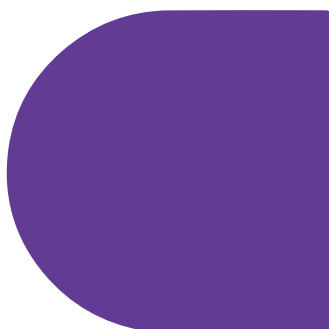
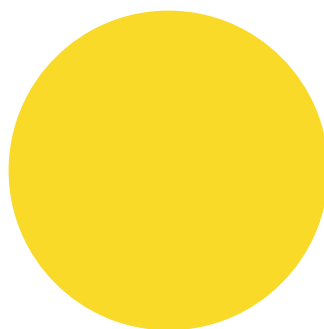
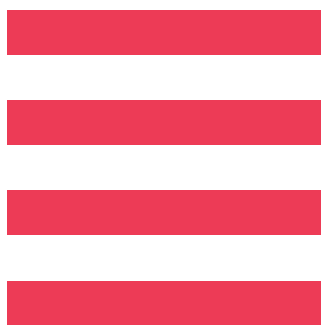
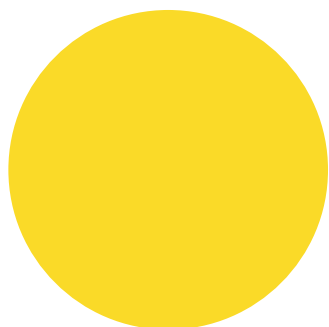




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



JUNIO
2022

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

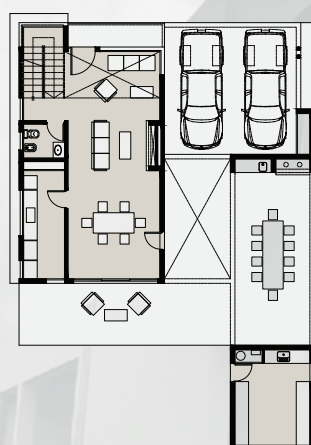
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

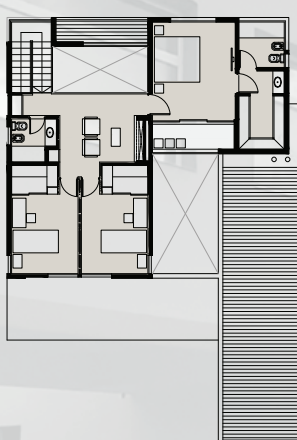
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO xm JUNIO 2022

SECO \$146.771,48

HÚMEDO \$120.586,81



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

JUNIO 2022

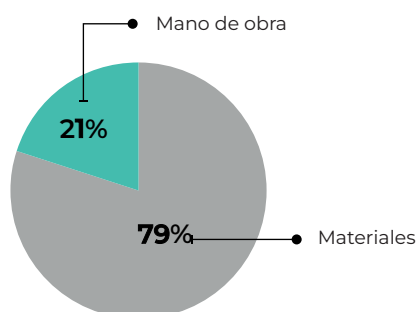
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$135.632,76	0,65%
02	Movimientos de suelo	\$94.678,06	0,45 %
03	Hormigón armado	\$1.881.699,55	8,98
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera	\$7.761.559,60	37,06%
05	Contrapisos	\$85.881,42	0,41 %
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$801.028,61	3,82 %
07	Revestimientos	\$471.737,93	2,25 %
08	Marmolería y granito	\$199.792,05	0,95%
09	Cielorrasos	\$601.861,33	2,87%
10	Carpintería	\$818.592,97	3,91%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$910.661,50	4,35%
12	Instalación eléctrica	\$864.906,43	4,13%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$1.304.467,09	6,23 %
14	Instalación de gas	\$122.754,10	0,59 %
15	Calefacción	\$621.951,13	2,97 %
16	Cubierta de techos	\$2.890.826,89	13,80%
17	Zinguería	\$254.309,67	1,21%
18	Rejas y barandas	\$101.764,79	0,49 %
19	Espejos	\$28.647,94	0,14 %
20	Pintura	\$976.276,49	4,66%
21	Limpieza final de obra	\$15.538,39	0,07 %



Subtotal 01 **\$20.944.568,72**

Gastos generales	10%	\$2.094.456,87
Beneficios	10%	\$2.094.456,87

Subtotal 02 **\$25.133.482,47**

Proyecto y D.T.	6,62%	\$1.663.836,54
-----------------	-------	----------------

Subtotal 03 **\$26.797.319,01**

IVA	21%	\$5.627.436,99
-----	-----	----------------

TOTAL **\$32.424.756,00**



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$135.632,76	0,65%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$60,69	\$221,21	\$281,90	\$562.276,39	0,30%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$19.523,10	\$20.559,63	\$40.082,73	\$40.082,73	0,19%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$1.839,00	\$357,87	\$2.196,86	\$2.196,78	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$8.173,32	\$22.093,46	\$31.076,78	\$31.076,78	0,15%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$94.678,06	0,45%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$1.362,22	\$1.543,31	\$2.905,53	\$91.872,73	0,44%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$2.337,77	\$2.337,77	\$2.805,33	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$1.881.699,55	8,98%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$5.699,82	\$2.524,34	\$8.224,15	\$7.401,74	0,04%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$27.851,11	\$15.587,65	\$43.438,76	\$52.126,51	0,25%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$41.757,37	\$24.357,34	\$66.114,71	\$452.224,62	2,16%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$39.190,90	\$29.169,67	\$68.360,56	\$6.836,06	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$41.176,29	\$23.716,33	\$64.892,62	\$1.05.257,69	5,23%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$33.745,88	\$29.877,14	\$63.623,02	\$267.852,93	1,28%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$7.761.559,60	37,06%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$11.500,83	\$2.875,52	\$14.376,35	\$4.709.691,32	22,49%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$8.438,11	\$1.775,96	\$10.214,08	\$774.737,65	3,70%
4.3 Entrepiso Steel Frame	m2	82,69	\$4.232,40	\$575,73	\$4.808,13	\$397.584,40	1,90%
4.4 Tabique simple Drywall	m2	83,10	\$19.588,39	\$2.302,93	\$21.891,32	\$1.819.168,83	8,69%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$9.507,35	\$1.571,07	\$11.078,42	\$60.377,40	0,29%
5. CONTRAPISOS						\$85.881,42	0,41%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H· simple e= 10cm	m2	68,25	\$718,39	\$539,95	\$1.258,34	\$85.881,42	0,41%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$801.028,61	3,82%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$1.800,97	\$1.286,67	\$3.087,63	\$339.269,16	1,62%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$3.381,99	\$1.707,53	\$5.089,53	\$436.884,97	2,09%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$260,40	\$198,40	\$458,79	\$5.042,15	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$412,01	\$198,40	\$610,41	\$5.206,83	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$1.839,50	\$1.022,63	\$2.862,13	\$14.265,51	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$471.737,93	2,25%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$1.785,03	\$1.732,23	\$3.517,26	\$115.190,23	0,55%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$3.381,99	\$1.707,53	\$5.089,53	\$57.460,76	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$610,40	\$325,23	\$935,62	\$30.735,22	0,15%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$8.432,66	\$1.881,20	\$10.313,86	\$259.496,74	1,24%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$226,63	\$1.809,00	\$2.035,63	\$8.854,98	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$199.792,05	0,95%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$38.372,01	\$2.341,86	\$40.713,88	\$95.270,48	0,45%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$42.524,12	\$2.341,86	\$44.865,99	\$49.352,59	0,24%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$23.199,33	\$2.347,86	\$25.541,20	\$55.168,99	0,26%
9. CIELORRASOS						\$601.861,33	2,87%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$1.345,51	\$1.366,19	\$2.711,70	\$601.861,33	2,87%
10. CARPINTERÍA						\$818.529,97	3,91%
10.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$807.664,27	\$10.928,70	\$818.592,97	\$818.592,97	3,91%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$910.661,50	4,35%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$835.721,88	\$74.939,63	\$910.661,50	\$910.661,50	4,37%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$864.906,43	4,13%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$16.858,59	\$32.723,16	\$49.581,76	\$49.581,76	0,24%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$141.213,34	\$49.247,95	\$190.461,29	\$190.461,29	0,91%
12.3 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$44.017,07	\$51.127,73	\$95.144,81	\$95.144,81	0,45%
12.4 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$251.343,01	\$55.192,07	\$306.535,08	\$306.535,08	1,46%
12.5Cableado	gl	1,00	\$165.632,15	\$14.959,61	\$180.591,76	\$180.591,76	0,86%
12.6 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$9.261,87	\$3.252,26	\$12.514,13	\$12.514,13	0,06%
12.7 Puesta a tierra	gl	1,00	\$4.903,07	\$25.174,54	\$30.077,61	\$30.077,61	0,14%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$1.304.467,09	6,23%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$97.157,14	\$86.841,64	\$183.998,78	\$183.998,78	0,88%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$43.412,30	\$1.138,49	\$44.550,79	\$44.550,79	0,21%
13.3 Grifería	gl	1,00	\$263.694,75	\$65.045,20	\$328.739,96	\$328.739,96	1,57%
13.4 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$374.699,34	\$26.505,72	\$401.205,06	\$401.205,06	1,92%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$330.035,64	\$15.936,86	\$345.972,50	\$345.972,50	1,65%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$122.754,10	0,59%
14.1 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$82.949,30	\$15.317,48	\$98.266,78	\$98.266,78	0,47%
13.2 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$16.649,65	\$7.837,67	\$24.487,33	\$24.487,33	0,12%
15. CALEFACCIÓN						\$621.951,13	2,97%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$81.266,13	\$51.971,28	\$133.237,40	\$133.237,40	0,64%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$178.820,98	\$13.009,04	\$191.830,02	\$191.830,02	0,92%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$208.021,19	\$24.783,25	\$232.804,43	\$232.804,43	1,11%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$53.606,76	\$5.659,01	\$59.265,77	\$59.265,77	0,28%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$4.813,50	\$4.813,50	\$4.813,50	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$2.890.826,89	13,80%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$18.828,83	\$2.528,96	\$21.357,79	\$2.878.816,66	13,74%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$10.222,86	\$1.787,37	\$12.010,23	\$12.010,23	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$254.309,67	1,21%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$221.134,26	\$33.175,41	\$2254.309,67	\$254.309,67	1,21%
18. REJAS Y BARANDAS						\$101.764,79	0,49%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$53.973,04	\$8.431,49	\$62.404,53	\$62.404,53	0,30%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$30.928,76	\$8.431,49	\$39.360,25	\$39.360,25	0,19%
19. ESPEJOS						\$28.647,94	0,14%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$4.505,54	\$5.725,87	\$10.231,41	\$28.647,94	0,14%
20. PINTURA						\$976.276,49	4,66%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$550,554	\$383,82	\$934,36	\$388.611,60	1,86%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$532,30	\$345,44	\$877,74	\$347.190,46	1,66%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$539,72	\$418,31	\$958,03	\$212.635,18	1,02%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$546,16	\$686,36	\$1.232,52	\$9.860,12	0,05%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$354,90	\$676,60	\$1.031,50	\$17.979,13	0,09%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$15.538,39	0,07%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$4.086,66	\$11.451,73	\$15.538,39	\$15.538,39	0,07%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

JUNIO 2022

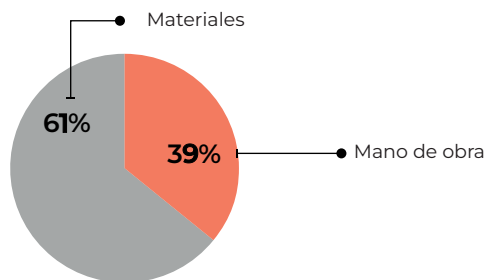
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$135.632,76	0,79 %
02	Movimientos de suelo	\$260.553,55	1,51 %
03	Hormigón armado	\$3.201.795,06	18,61 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$1.863.412,29	10,83 %
05	Revoques	\$1.416.635,47	8,23 %
06	Contrapisos	\$453.388,47	2,63 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$801.028,61	4,65 %
08	Revestimientos	\$471.737,93	2,74 %
09	Marmolería y granito	\$199.792,05	1,16 %
10	Cielorrasos	\$488.533,06	2,84 %
11	Carpintería	\$911.375,33	5,30 %
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$890.092,75	5,17 %
13	Instalación eléctrica	\$1.096.583,77	6,37 %
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$1.499.935,01	8,72 %
15	Instalación de gas	\$145.909,25	0,85 %
16	Calefacción	\$722.187,21	4,20 %
17	Cubierta de techos	\$1.272.836,04	7,40 %
18	Zinguería	\$254.309,67	1,48 %
19	Rejas y barandas	\$101.764,79	0,59 %
20	Espejos	\$28.647,94	0,17 %
21	Pintura	\$976.276,49	5,67 %
21	Limpieza final de obra	\$15.538,39	0,09 %



Subtotal 01 \$17.207.965,88

Gastos generales	10%	\$1.720.796,59
Beneficios	10%	\$1.720.769,59

Subtotal 02 \$20.649.559,06

Proyecto y D.T.	6,62%	\$1.367.000,81
-----------------	-------	----------------

Subtotal 03 \$22.016.559,87

IVA	21%	\$4.623.477,57
-----	-----	----------------

TOTAL \$26.640.037,44



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$135.632,76	0,79%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$60,69	\$221,21	\$281,90	\$62.276,39	0,36%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$19.523,10	\$20.559,63	\$40.082,73	\$40.082,73	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$1.839,00	\$357,87	\$2.196,86	\$2.196,86	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$8.173,32	\$22.903,46	\$31.076,78	\$31.076,78	0,18%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$260.553,55	1,51%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	62,57	\$1.362,22	\$1.543,31	\$2.905,53	\$181.798,76	1,06%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$2.337,77	\$2.337,77	\$50.495,91	0,29%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$3.442,01	\$3.442,01	\$28.258,89	0,16%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$3.201.795,06	18,61%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$5.699,82	\$2.524,34	\$8.224,15	\$7.812,94	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$27.851,11	\$15.587,65	\$43.438,76	\$387.908,09	2,25%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$41.757,36	\$24.357,34	\$66.114,71	\$452.224,59	2,63%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$39.190,89	\$29.169,67	\$68.360,56	\$284.243,21	1,65%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	1,17	\$36.588,85	\$33.799,52	\$70.388,37	\$82.354,40	0,48%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entepiso metálico	m3	10,64	\$44.836,35	\$40.479,43	\$85.315,78	\$907.759,90	5,28%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$27.611,11	\$29.344,67	\$59.955,78	\$13.669,39	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$6.088,19	\$4.332,55	\$10.420,74	\$907.437,88	5,27%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$35.131,19	\$49.566,49	\$84.697,68	\$158.384,65	0,92%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$1.863.412,29	10,83%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$1.274,92	\$878,15	\$2.153,06	\$20.992,38	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$1.719,41	\$1.050,59	\$2.770,01	\$187.584,77	1,09%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$2.077,06	\$1.243,80	\$3.320,86	\$1.339.800,79	7,79%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$16.112,80	\$12.038,08	\$28.150,88	\$37.722,18	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$1.948,28	\$1.329,02	\$3.277,30	\$161.407,03	0,94%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$55,94	\$101,50	\$157,44	\$27.280,45	0,16%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$566,95	\$702,56	\$1.269,51	\$88.624,69	0,52%
5. REVOQUES						\$1.416.635,47	8,23%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$262,80	\$1.833,13	\$2.145,93	\$892.513,21	5,19%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$171,85	\$998,49	\$1.170,33	\$462.925,32	2,69%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$220,27	\$865,17	\$1.085,44	\$61.196,95	0,36%
6. CONTRAPISOS						\$453.388,47	2,63%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$522,66	\$722,03	\$1.244,69	\$108.387,54	0,63%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$718,39	\$539,95	\$1.258,34	\$135.031,98	0,78%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$945,84	\$619,31	\$1.565,15	\$40.881,60	0,24%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$2.072,84	\$780,62	\$2.853,47	\$113.682,06	0,66%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$847,08	\$722,03	\$1.569,11	\$55.405,29	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$801.028,61	4,65%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$1.800,97	\$1.286,67	\$3.087,63	\$339.269,16	1,97%
7.2 Piso pocelanato	m2	85,84	\$3.381,99	\$1.707,53	\$5.089,53	\$436.884,97	2,54%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$260,40	\$198,40	\$458,79	\$5.042,15	0,03%
7.4 Zócalo pocelanato 10 cm	m	8,53	\$412,01	\$198,40	\$610,41	\$5.206,83	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$1.839,50	\$1.022,63	\$2.862,13	\$14.625,51	0,08%
8. REVESTIMIENTOS						\$471.737,93	2,74%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$1.785,03	\$1.732,23	\$3.517,26	\$115.190,23	0,67%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$3.381,99	\$1.707,53	\$5.089,53	\$57.460,76	0,33%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$610,40	\$325,23	\$935,62	\$30.735,22	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$8.432,66	\$1.881,20	\$10.313,86	\$259.496,74	1,51%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$226,63	\$1.809,00	\$2.035,63	\$8.854,98	0,05%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$199.792,05	1,16%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$38.372,01	\$2.341,86	\$40.713,88	\$95.270,47	0,55%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$42.524,12	\$2.341,86	\$44.865,99	\$49.352,59	0,29%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$23.199,33	\$2.341,86	\$25.541,20	\$55.168,98	0,32%
10. CIELORRASOS						\$488.533,06	2,84%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$260,22	\$1.150,05	\$1.410,27	\$122.806,37	0,71%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$1.345,51	\$1.366,19	\$2.711,70	\$365.726,69	2,13%
11. CARPINTERÍA						\$911.375,33	5,30%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$889.517,94	\$21.857,39	\$911.375,33	\$911.375,33	5,30%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$890.092,75	5,17%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$835.721,88	\$54.370,87	\$890.092,75	\$890.092,75	5,17%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$1.096.583,77	6,37%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$16.858,59	\$65.446,33	\$82.304,92	\$82.304,92	0,48%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$141.213,34	\$98.495,90	\$239.709,24	\$239.709,24	1,39%
13.3 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$44.017,07	\$102.255,47	\$146.272,54	\$146.272,54	0,85%
13.4 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$251.343,01	\$110.384,15	\$361.727,16	\$361.727,16	2,10%
13.5 Cableado	gl	1,00	\$165.632,15	\$29.919,22	\$195.551,37	\$195.551,37	1,14%
13.6 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$9.261,87	\$6.504,52	\$15.766,39	\$15.766,39	0,09%
13.7 Puesta a tierra	gl	1,00	\$4.903,07	\$50.349,08	\$55.252,15	\$55.252,15	0,32%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$1.499.935,01	8,72%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$97.157,14	\$173.638,28	\$270.840,42	\$270.840,42	1,57%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$43.412,30	\$2.276,98	\$45.689,27	\$45.689,27	0,27%
14.3 Grifería	gl	1,00	\$263.694,75	\$130.090,41	\$393.785,16	\$393.785,16	2,29%
14.4 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$374.699,34	\$53.011,45	\$427.710,79	\$427.710,79	2,49%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$330.035,64	\$31.873,72	\$361.909,37	\$361.909,37	2,10%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$145.909,25	0,85%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$82.949,30	\$30.634,95	\$113.584,25	\$113.584,25	0,66%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$16.649,65	\$15.675,34	\$32.325,00	\$32.325,00	0,19%
16. CALEFACCIÓN						\$722.187,21	4,20%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$81.266,13	\$103.942,55	\$185.208,68	\$185.208,68	1,07%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$178.820,98	\$26.018,08	\$204.839,07	\$204.839,07	1,19%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$208.021,19	\$49.566,49	\$257.587,68	\$257.587,68	1,50%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$53.606,76	\$11.318,02	\$64.924,78	\$64.924,78	0,38%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$9.627,00	\$9.627,00	\$9.627,00	0,06%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$1.272.836,04	7,40%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/ana de vid.	m2	134,79	\$6.016,50	\$3.385,58	\$9.402,07	\$1.267.305,18	7,36%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$2.825,24	\$2.705,63	\$5.530,87	\$5.530,87	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$254.309,67	1,48%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$221.134,26	\$33.175,41	\$254.309,67	\$254.309,67	1,48%

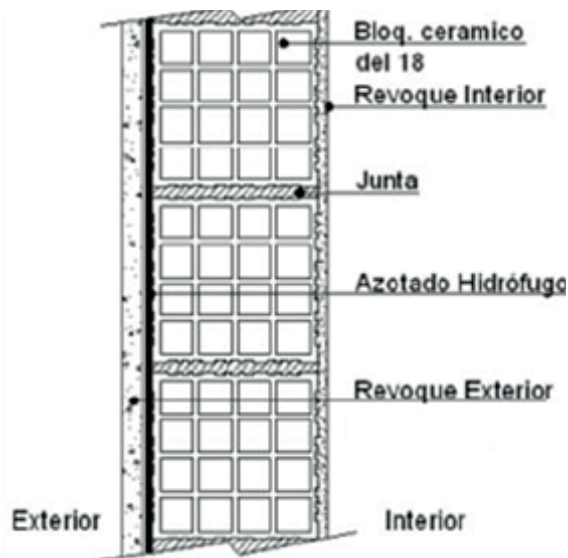
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$101.764,79	0,59%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$53.973,04	\$8.431,49	\$62.404,53	\$62.404,53	0,36%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$30.928,76	\$8.431,49	\$39.360,25	\$39.360,25	0,23%
20. ESPEJOS						\$28.647,94	0,17%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$4.505,54	\$5.725,87	\$10.231,41	\$28.647,94	0,17%
21. PINTURA						\$976.276,49	5,67%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$550,54	\$383,82	\$934,36	\$388.611,60	2,26%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$532,30	\$345,44	\$877,74	\$347.190,46	2,02%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$539,72	\$418,31	\$958,03	\$212.365,18	1,24%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$546,16	\$686,36	\$1.232,52	\$9.860,12	0,06%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$354,90	\$676,60	\$1.031,50	\$17.979,13	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$15.538,39	0,09%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$4.086,66	\$11.451,73	\$15.538,39	\$15.538,39	0,09%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

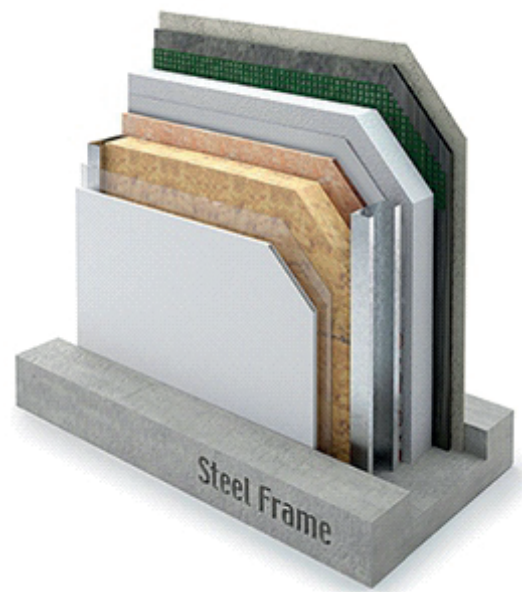
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

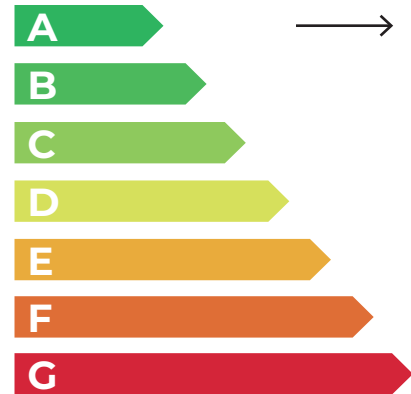


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Mano de obra

JUNIO

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$505,00	\$101,00	\$606,00
Oficial	\$430,00	\$86,00	\$516,00
Medio oficial	\$397,00	\$79,40	\$476,40
Ayudante	\$364,00	\$72,80	\$436,80

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$193,92	\$60,35	\$68,73	\$63,98	\$992,98
Oficial	\$165,12	\$51,39	\$58,52	\$54,48	\$845,51
Medio oficial	\$152,45	\$47,44	\$54,03	\$50,30	\$780,62
Ayudante	\$139,78	\$43,50	\$49,54	\$46,12	\$715,73

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Marzo	2022	\$102.346,65	\$125.093,25	2,47%	1,36%
Abril	2022	\$105.580,93	\$130.149,94	3,16%	4,04%
Mayo	2022	\$112.951,08	\$138.261,21	6,98%	6,23%
Junio	2022	\$120.586,81	\$146.771,48	6,76%	6,16%



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**

